



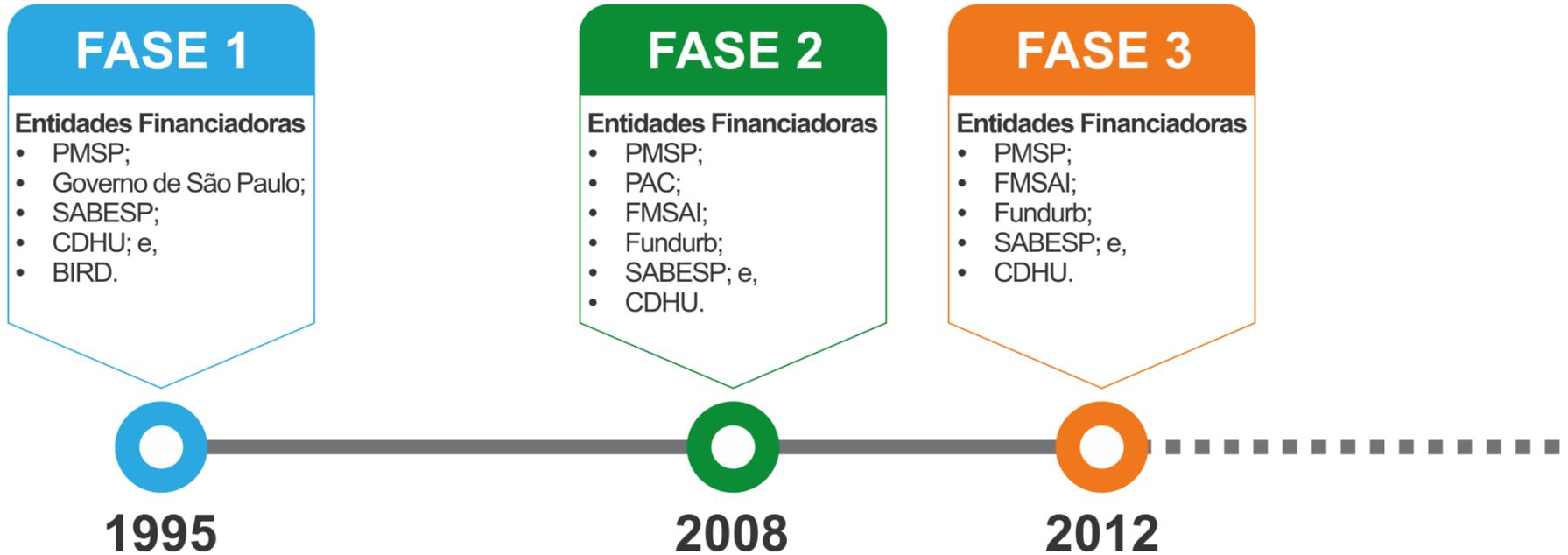
PROGRAMA MANANCIAS

Setembro/2020

HISTÓRICO



LINHA DO TEMPO DO PROGRAMA



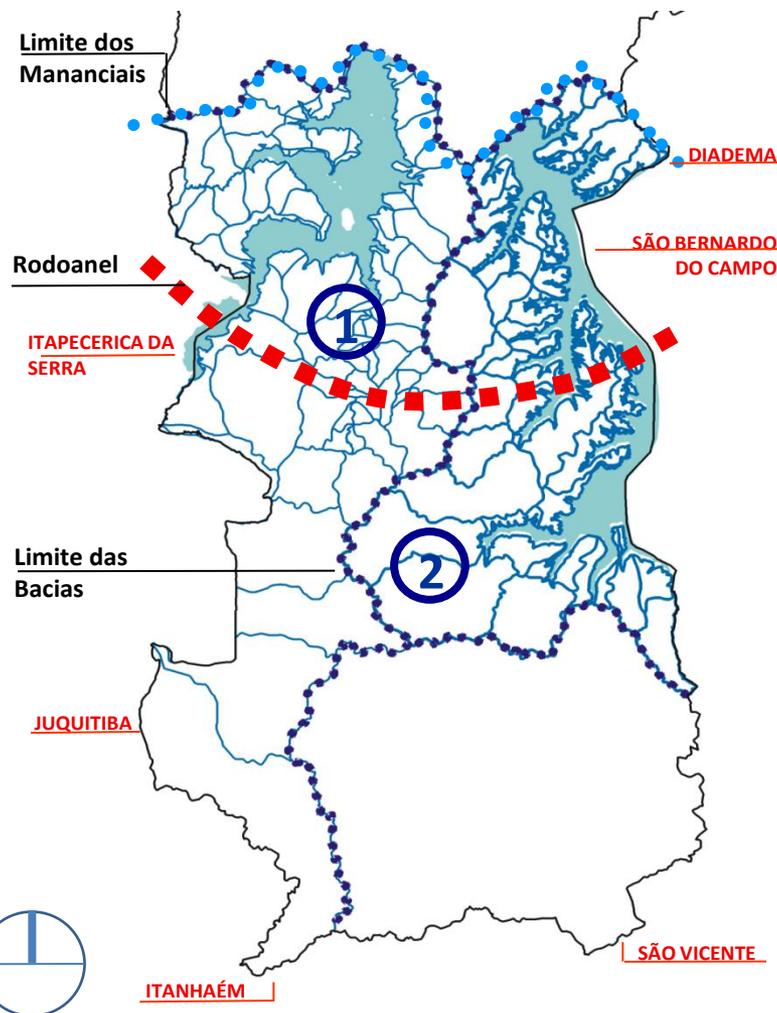
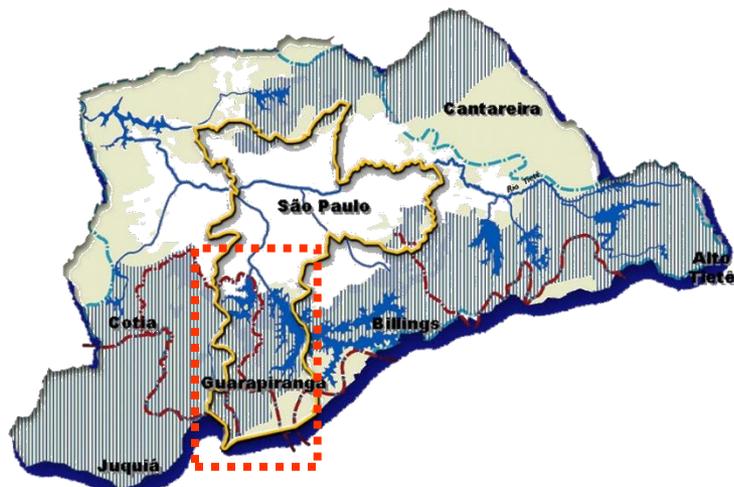
PROGRAMA MANANCIAIS

1 - Bacia do Guarapiranga

Área:	163 km
População abastecida:	3,5 milhões hab.
População residente:	498.043 hab.
Domicílios em favelas:	24.278
Lotes urbanos irregulares:	60.000

2 - Bacia Billings

Área:	229 km ²
População abastecida:	1,2 milhões hab.
População residente:	526.390 hab.
Domicílios em favelas:	27.547
Lotes urbanos irregulares:	80.000



4.356 km² de áreas protegidas (54% da RMSP)



O **Programa Mananciais** tem por objetivo fundamental a **conservação e o saneamento ambiental das represas Guarapiranga e Billings** que são responsáveis pelo abastecimento de 4,7 milhões de habitantes do Município e Região Metropolitana de São Paulo. Para isso, busca **controlar a ocupação desordenada** nas áreas de mananciais e desenvolver ações de **recuperação social e ambiental** nos bairros existentes.

O conjunto das intervenções do Programa seguem estratégia de planejamento e gestão:

- **Integração inter-governamental**, envolvendo a **Prefeitura do Município** de São Paulo, o **Governo do Estado** de São Paulo, suas entidades executoras de habitação (CDHU) e saneamento (SABESP), e o **Governo Federal** (Ministério das Cidades), mediante enquadramento nos critérios e linhas de apoio do PAC – Programa de Aceleração do Crescimento.



LEGISLAÇÃO – REURB

- **Base legal atual:**
 - Lei Federal nº 13.465/2017 (“Lei da Regularização Fundiária”) e Decretos Federais nº 9.310/2018 e nº 9597/2018
 - Estabelece regras específicas para regularização fundiária rural e urbana em território nacional
- **REURB = Regularização Fundiária Urbana**
 - Duas modalidades:
 - » **Reurb de Interesse Social (Reurb-S) – população de baixa renda, assim declarado pelo Poder Público Municipal**
 - » Reurb de Interesse Específico (Reurb-E) – população não considerada de baixa renda



LEGISLAÇÃO – REURB

Aprovação municipal da REURB é composta por:

- aprovação urbanística e ambiental do projeto de regularização fundiária;
- **REURB** em área de proteção aos mananciais:

- obrigatória elaboração de **Estudo Técnico Ambiental**
 - » deve comprovar que as intervenções da regularização fundiária implicam a melhoria das condições ambientais em relação à situação de ocupação informal anterior

A aprovação ambiental corresponde à aprovação do estudo técnico ambiental

LICENCIAMENTO

- **CETESB**

- Desde Fev/2020 a CETESB deixou de licenciar os PRIS da APRM-B, com base na Lei 13.465/2017.

Foram arquivados todos os processos de licenciamento de PRIS que estavam em andamento

- **Resolução SIMA nº 50 de 13/08/2020**

- Estabelece novos critérios para o procedimento de regularização fundiária;
- Considera que a competência para processar, analisar e aprovar os projetos de regularização fundiária é dos municípios, nos termos da Lei 13.465/2017.

- **Licenciamento de REURB pelo Município de São Paulo**

- Ainda não houve regulamentação;
- A partir da publicação da Resolução SIMA 050/2020, a SVMA passou a dar andamento aos processos SEI abertos por SEHAB/Obras com solicitação das licenças dos projetos de regularização fundiária em APRM-B e APRM-G.

RESUMO DAS INTERVENÇÕES

PROGRAMA MANANCIAIS	Fase concluída	Fase concluída	Em andamento	TOTAL
	FASE 1	FASE 2	FASE 3	
Período	1995 - 2007	2008 - 2012	2012 - 2022*	
Famílias beneficiadas	24.146	75.071	48.624	147.841
Áreas urbanizadas	74	24	64	162
Novas unidades habitacionais	1571 ¹	5738 ²	13712 ²	21.021
Rede de Distribuição de Água (m)	48.000	29.000	63.750	140.750
Serviços de Esgotamento Sanitário (m)	91.000	100.900	97.600	289.500
Drenagem Pública (m)	52.910	48.300	29.969	131.179
Canalização de Córrego (m)	8.864	13.900	12.800	35.564
Pavimentação e Sistema Viário (m ²)	401.000	975.500	1.362.220	2.738.720
Obras de Contenção (Consolidação Geotécnica) (m ²)	57.916	28.700	647.860	734.476
Investimento (Po) (R\$)	214 milhões	1,2 bilhões	2,8 bilhões	
			* previsto	

Data base: 08/1995

Data base: 04/2008

Data base: 07/2012

Nota 1: CH Celso dos Santos (160 uhs); Pascoal Melantonio (102 uhs); IV Centenário (266 uhs) e outras dentro das áreas de urbanização.

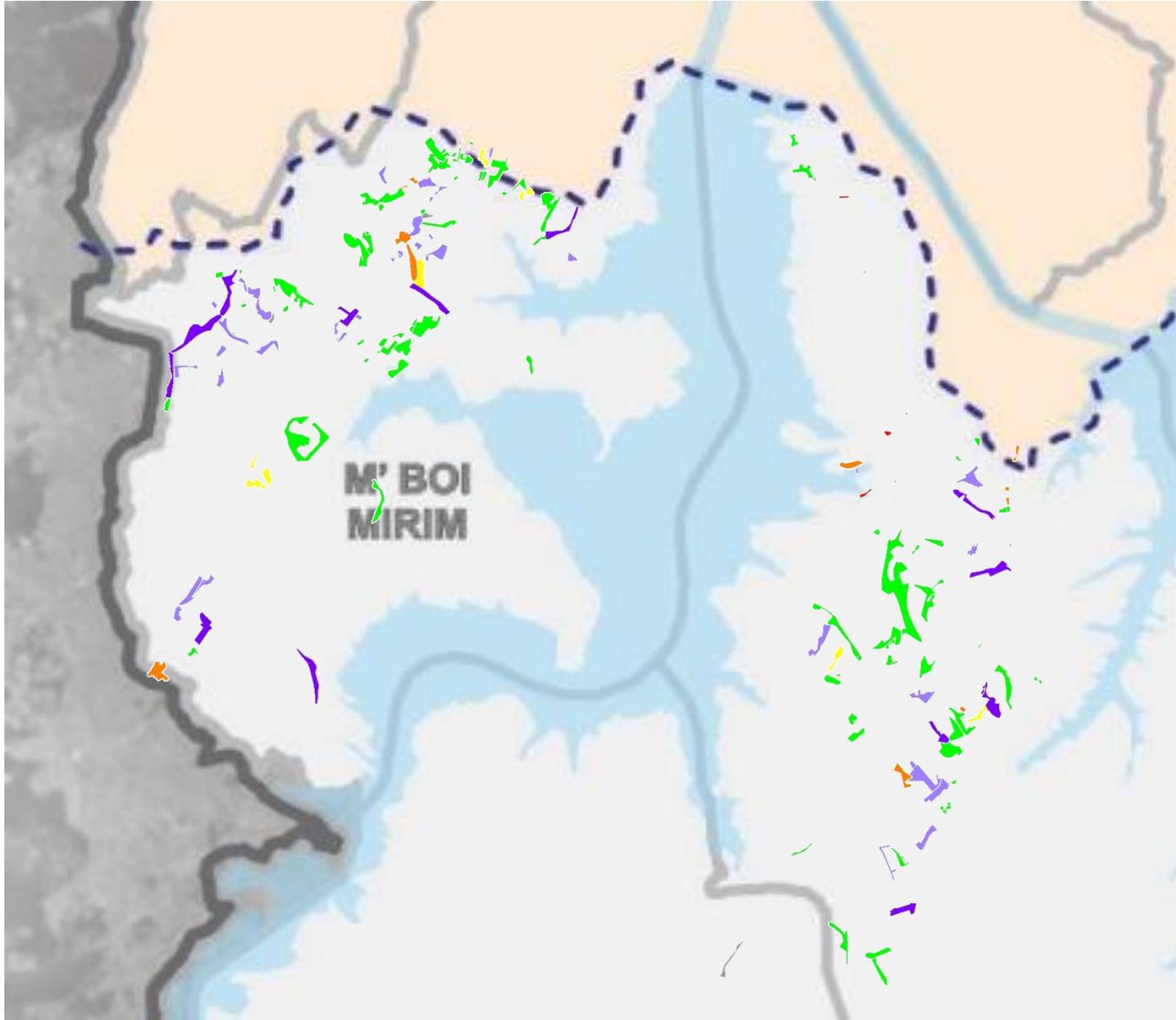
Nota 2: CH Mata Virgem (407 uhs); Pq. Novo Santo Amaro V (200 uhs); Chácara do Conde II (84 uhs); América do Sul (1.188 uhs); Espanha (3.860 uhs).

Nota 3: Uhs a serem construídas em áreas desapropriadas pela SEHAB através do MCMV.



FASE 1





RESUMO LOTES FASE 1

BACIA	LOTES	EMPRESA	Nº ÁREAS	Nº TOTAL FAMÍLIAS
Guarapiranga	I	Beter	7	2.041
Guarapiranga	II A	Beter	6	2.243
Guarapiranga	II B	Schahin	2	2.074
Guarapiranga	II C	Via Engenharia	5	1.678
Guarapiranga	III A	Etesco	5	2.471
Guarapiranga	III B	VillaNova Engenharia	5	1.471
Guarapiranga	IV	Carioca Christiani Nielsen	20	923
Guarapiranga	V	Construbase	9	1.081
Guarapiranga	VI	Construções e Comércio Camargo Correa	4	859
Guarapiranga	VII	EIT	7	1.179
Guarapiranga	VIII	Construtora OAS Ltd.	8	1.027
Guarapiranga	IX	H.Guedes	17	1.576
Guarapiranga	X	Construbase	22	2.048
Guarapiranga	XI	Engiform S/A	4	682
Guarapiranga	XII	Construtora OAS	15	2.353
Guarapiranga	XIII	Construtora Gomes Lourenço Ltda	4	440
			140	24.146



ÁGUA

LOTE	Água		INVESTIMENTO (data base 08/1995)
	Rede Água (m)	Ligação Domiciliar (un)	
Lote II-A	4.931,40	840	R\$ 309.916,04
Lote II-B	6.530,87	567	R\$ 584.919,06
Lote II-C	2.671,80	299	R\$ 139.312,23
Lote III-A	8.760,85	1.814	R\$ 277.845,92
Lote III-B	4.863,60	723	R\$ 226.869,29
Lote IV	604,70	117	R\$ 81.636,66
Lote V	1.167,17	250	R\$ 338.387,98
Lote VI	4.903,77	825	R\$ 140.124,88
Lote VII	1.072,20	264	R\$ 187.181,34
TOTAL:	35.506,36	5.699	R\$ 2.286.193,40

LOTE	Água		INVESTIMENTO (data base 08/1995)
	Rede Água (m)	Ligação Domiciliar (un)	
Lote VIII	1.421,00	175	R\$ 67.109,95
Lote IX	174,50	14	R\$ 2.287,57
Lote X	4.427,00	558	R\$ 701.129,14
Lote XI	2.259,80	476	R\$ 227.521,77
Lote XII	4.682,06	714	R\$ 335.366,60
Lote XIII	236,80	38	R\$ 32.807,95
Xamboré	136,20	38	R\$ 10.348,53
Mata Virgem	100,00	-	R\$ 32.457,47
TOTAL:	13.437,36	2.013	R\$ 1.409.028,98

TOTAL	<i>Rede de Água</i>	48.943,72 m
	<i>Ligação Domiciliar</i>	7.712 un
	<i>Investimento</i>	R\$ 3.695.222,38



ESGOTO

LOTE	Esgoto		INVESTIMENTO (data base 08/1995)
	Rede Esgoto (m)	Ligação Domiciliar (un)	
Lote II-A	8.230,25	870	R\$ 1.746.057,77
Lote II-B	7.169,10	715	R\$ 1.766.810,24
Lote II-C	6.121,83	771	R\$ 1.510.439,60
Lote III-A	11.153,53	1.903	R\$ 1.421.029,53
Lote III-B	5.391,28	557	R\$ 1.130.113,35
Lote IV	1.481,40	250	R\$ 481.650,96
Lote V	2.086,02	277	R\$ 677.329,89
Lote VI	16.145,14	2.517	R\$ 3.462.355,42
Lote VII	4.649,34	832	R\$ 2.741.279,30
TOTAL:	62.427,89	8.692	R\$ 14.937.066,07

LOTE	Esgoto		INVESTIMENTO (data base 08/1995)
	Rede Esgoto (m)	Ligação Domiciliar (un)	
Lote VIII	2.773,33	325	R\$ 777.446,48
Lote IX	2.686,27	239	R\$ 509.118,89
Lote X	8.308,85	995	R\$ 2.027.459,53
Lote XI	3.369,75	585	R\$ 690.514,12
Lote XII	8.124,00	1.144	R\$ 2.338.342,51
Lote XIII	666,40	61	R\$ 282.972,32
Xamboré	638,65	62	R\$ 164.359,61
Mata Virgem	387,00	-	R\$ 25.523,31
TOTAL:	26.954,25	3.411	R\$ 6.815.736,77

TOTAL	<i>Rede de Esgoto</i>	89.382,14 m
	<i>Ligação Domiciliar</i>	12.103 un
	<i>Investimento</i>	R\$ 21.752.802,84



FASE 1



Jd. Iporanga Esmeralda (antes)

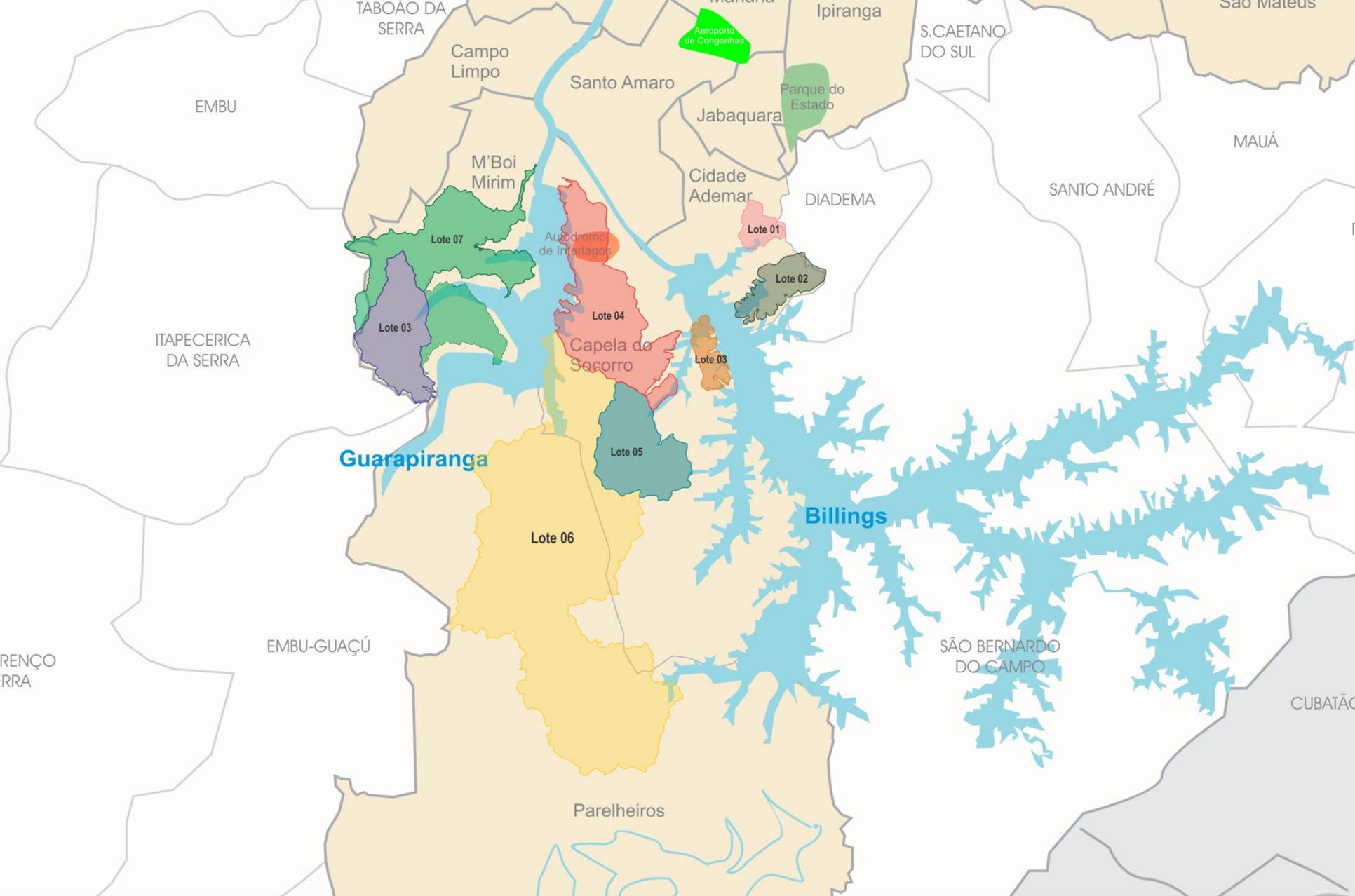


Jd. Iporanga Esmeralda (depois)



FASE 2





RESUMO LOTES FASE 2

BACIA	LOTES	EMPRESA	Nº ÁREAS	Nº TOTAL FAMÍLIAS
Billings	1	Consórcio Villanova / Construcap	2	7.184
Billings	2	Consórcio Blokos / Passarelli	1	8.389
Billings	3	Consórcio Schahin / Carioca	2	10.664
Billings	5	Gomes Lourenço	4	6.929
Billings	PABREU	Planova / Via	1	2.157
Billings / Guarapiranga	4	Consórcio EIT / Sta Bárbara	22	9.342
Billings / Guarapiranga	6	Consórcio Camargo Corrêa / Planova	9	7.990
Guarapiranga	7	Consórcio Construbase / Engeform	28	14.423
Guarapiranga	8	Consórcio OAS / Via	14	7.993
			83	75.071



ÁGUA

LOTE	Água		INVESTIMENTO (data base 04/2008)
	Rede Água (m)	Ligação Domiciliar (un)	
Lote 1	73,63	20	R\$ 18.512,40
Lote 1 - PABREU	9.626,30	1.715	R\$ 2.586.945,56
Lote 2	-	-	R\$ -
Lote 3	1.122,10	-	R\$ 125.641,35
Lote 4	2.811,85	444	R\$ 401.896,12
Lote 5	8.039,54	1.182	R\$ 1.669.171,97
Lote 6	4.126,41	380	R\$ 1.930.612,71
Lote 7	4.565,18	364	R\$ 1.575.191,50
Lote 8	8.276,99	1.469	R\$ 2.359.443,28
Rede de Água			38.642,00 m
Ligação Domiciliar			5.574 un
Investimento			R\$ 10.667.414,89



ESGOTO

LOTE	Esgoto		INVESTIMENTO (data base 04/2008)
	Rede Esgoto (m)	Ligação Domiciliar (un)	
Lote 1	1.969,25	346	R\$ 12.882.659,74
Lote 1 - PABREU	21.449,61	5.459	R\$ 13.205.592,70
Lote 2	6.193,84	212	R\$ 4.539.827,74
Lote 3	3.971,10	621	R\$ 1.335.518,97
Lote 4	8.355,94	1.075	R\$ 8.100.567,41
Lote 5	13.733,62	1.825	R\$ 12.914.860,19
Lote 6	11.631,08	978	R\$ 6.730.910,76
Lote 7	19.076,15	859	R\$ 17.225.295,29
Lote 8	32.425,05	3.889	R\$ 21.493.964,91
Rede de Esgoto			118.805,64 m
Ligação Domiciliar			15.264 un
Investimento			R\$ 98.429.197,71



FASE 2



Mata Virgem – Viela 10B (Lote 2)



Vila Rubi – Rua Projetada 1 (Lote 4)



Jd. Novo Marilda – Rua 15 de Maio (Lote 5)



Jardim Icaraí IV – Profª Eulalia (Lote 6)



Parque Novo Santo Amaro V (Lote 7)



Cavalo Branco – EEE Av. dos Funcionários (Lote 8)



FASE 3



LOTE 1

LOTE 1

LOTE 2

LOTE 2

LOTE 3

LOTE 3

LOTE 4

LOTE 4

LOTE 8

LOTE 5

LOTE 6

LOTE 7



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

RESUMO LOTES FASE 3

BACIA	LOTES	EMPRESA	Nº ÁREAS	Nº TOTAL FAMÍLIAS
Guarapiranga	1	Villanova Engenharia e Des. Ambiental LTDA	1	3.282
Guarapiranga	2	EIT Engenharia	17	3.791
Guarapiranga	3	Consórcio Águas Limpas - Planova Infraestrutura/Planova Planejamento	14	12.367
Guarapiranga	4	Engibras Engenharia S.A	13	4.220
Subtotal 1			45	23.660
Billings	5	Consórcio Carioca / Passarelli	8	7.238
Billings	6	Consórcio Gomes Lourenço / FM Rodrigues	4	3.983
Billings	7	Consórcio Construbase / Engeform	6	8.786
Billings	8	Consórcio OAS / Via	2	4.957
Subtotal 2			20	24.964
TOTAL			65	48.624



ÁGUA

LOTE	Água		INVESTIMENTO (data base 07/2012)
	Rede Água (m)	Ligação Domiciliar (un)	
Lote 1	-	-	R\$ -
Lote 2	3.765,71	766	R\$ 564.560,53
Lote 3	6.254,99	163	R\$ 5.888.108,56
Lote 4	-	-	R\$ -
Lote 5	-	-	R\$ -
Lote 6	-	-	R\$ -
Lote 7	2.104,71	77	R\$ 1.117.549,14
Lote 8	-	-	R\$ -
Rede de Água			12.125,41 m
Ligação Domiciliar			1.006 un
Investimento			R\$ 7.570.218,23



ESGOTO

LOTE	Esgoto		INVESTIMENTO (data base 07/2012)
	Rede Esgoto (m)	Ligação Domiciliar (un)	
Lote 1	803,68	-	R\$ 463.177,12
Lote 2	12.179,16	502	R\$ 13.215.066,84
Lote 3	7.160,04	539	R\$ 7.588.520,73
Lote 4	795,35	112	R\$ 243.402,09
Lote 5	1.861,30	-	R\$ 22.508.612,71
Lote 6	207,20	-	R\$ 101.974,95
Lote 7	4.258,49	80	R\$ 11.882.004,41
Lote 8	-	-	R\$ -
Rede de Esgoto			27.265,22 m
Ligação Domiciliar			1.233 un
Investimento			R\$ 56.002.758,85



FASE 3



Boulevard da Paz – Rua da Paz (Lote 01)



Alto da Alegria – Rua Projetada 6 (Lote 04)



Jd. Arnaldo – Rua Huelva (Lote 02)



Apurá (Lote 5)



Jardim Tancredo - Rua 1 (Lote 03)



Erundina – Trav. Bartolomeu Bezzi (Lote 6)



Jequitubá – Rua Treze (Lote 7)

ACUMULADOS



ÁGUA

FASE	Água		INVESTIMENTO *
	Rede Água (m)	Ligação Domiciliar (un)	

FASE 1	48.943,72	7.712	R\$ 3.695.222,38
--------	-----------	-------	------------------

FASE 2	38.642,00	5.574	R\$ 10.667.414,89
--------	-----------	-------	-------------------

FASE 3	12.125,41	1.006	R\$ 7.570.218,23
--------	-----------	-------	------------------

Rede de Água	99.711,13 m
Ligação Domiciliar	14.292 un
Investimento	R\$ 21.932.855,50

* Data Base Fase 1 - 08/1995

Data Base Fase 2 - 04/2008

Data Base fase 3 - 07/2012



ESGOTO

FASE	Esgoto		INVESTIMENTO *
	Rede Esgoto (m)	Ligação Domiciliar (un)	

FASE 1	89.382,14	12.103	R\$ 21.752.802,84
FASE 2	118.805,64	15.264	R\$ 98.429.197,71
FASE 3	27.265,22	1.233	R\$ 56.002.758,85

Rede de Esgoto	235.453,00 m
Ligação Domiciliar	28.600 un
Investimento	R\$ 176.184.759,40

* Data Base Fase 1 - 08/1995

Data Base Fase 2 - 04/2008

Data Base fase 3 - 07/2012

